



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

04.12.2020

№ 434

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилые дома Литер 1,2 со встроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166/2 г. Краснодар. Корректировка», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428016:1718 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.10.2020 № 23-2-1-3-049837-2020, выполненной ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016 от внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания от 07.10.2020 № 23-2-1-3-049837-2020, ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.2. Пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности такого объекта» дополнить технико-экономическими показателями стилобата блок-секций 1.1-1.4:

Основные технико-экономические показатели:

### Литер 1

№ п/п	Наименование	ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	905,0	966,0	951,0	918,0
2	Этажность	эт.	24	24	24	24
3	Количество этажей:	эт.	25	25	25	25
	в т.ч. технический этаж (подвал)	эт.	1	1	1	1
	в т.ч. технический этаж (чердак)	эт.	1	1	1	1
4	Площадь здания	м <sup>2</sup>	18286,5	19309,0	19361,0	18286,5
4.1	в т.ч. Площадь жилой части	м <sup>2</sup>	16073,0	17007,0	17019,0	16073,0
4.2	в т.ч. Площадь встроенной части общественного назначения	м <sup>2</sup>	577,0	584,0	619,0	577,0
4.3	в т.ч. Площадь подвального этажа	м <sup>2</sup>	664,0	703,0	706,0	664,0
4.4	в т.ч. Площадь технического этажа	м <sup>2</sup>	728,5	771,0	773,0	728,5
4.5	в т.ч. Площадь технических помещений на отм. 69,070	м <sup>2</sup>	244,0	244,0	244,0	244,0
5	Строительный объем жилого здания:	м <sup>3</sup>	57912,6	60873,8	61047,3	57912,6
5.1	в т.ч. Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	56003,7	58856,4	59020,4	56003,7
5.2	в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1908,9	2017,4	2026,9	1908,9
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4520,0	4798,4	4576,0	4520,0
7	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	10907,0	11549,2	11542,8	10907,0
8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11531,8	12191,6	12172,0	11531,8
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	220	264	264	220
	студии	шт.	-	44	22	-
	1-комнатные	шт.	132	154	176	132
	2-комнатные	шт.	66	66	66	66
	3-комнатные	шт.	22	-	-	22
10	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	528,2	535,2	568,7	528,2

### Литер 2

№ п/п	Наименование	ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	927,0	965,0	904,0
2	Этажность	эт.	24	24	24
3	Количество этажей:	эт.	25	25	25

	в т.ч. технический этаж (подвал)	эт.	1	1	1
	в т.ч. технический этаж (чердак)	эт.	1	1	1
4	Площадь здания	м <sup>2</sup>	18286,5	19309,0	18286,5
4.1	в т.ч. Площадь жилой части	м <sup>2</sup>	16073,0	17007,0	16073,0
4.2	в т.ч. Площадь встроенной части общественного назначения	м <sup>2</sup>	577,0	584,0	577,0
4.3	в т.ч. Площадь подвального этажа	м <sup>2</sup>	664,0	703,0	664,0
4.4	в т.ч. Площадь технического этажа	м <sup>2</sup>	728,5	771,0	728,5
4.5	в т.ч. Площадь технических помещений на отм. 69,070	м <sup>2</sup>	244,0	244,0	244,0
5	Строительный объем жилого здания:	м <sup>3</sup>	57912,6	60873,8	57912,6
5.1	в т.ч. Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	56003,7	58856,4	56003,7
5.2	в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1908,9	2017,4	1908,9
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4520,0	4798,4	4520,0
7	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	10907,0	11549,2	10907,0
8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11531,8	12191,6	11531,8
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	220	264	220
	1-комнатные	шт.	132	154	132
	2-комнатные	шт.	66	66	66
	3-комнатные	шт.	22	-	22
	Студии	шт.	-	44	-
10	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	528,2	535,2	528,2

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р - 2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

Прошито  
14 листов

